

1. Metryka Preferencyjnej Pożyczki Hipoteczno-Modernizacyjnej

Lp.	Preferencyjna Pożyczka Hipoteczno-Modernizacyjna	
A. Parametry ogólne		
A1.	Odbiorca ostateczny	Mikro, mały, średni przedsiębiorca posiadający siedzibę, oddział, zakład produkcyjny, stałe/stałe dodatkowe miejsce prowadzenia działalności na terenie województwa podlaskiego ujawnione wpisem we właściwym rejestrze lub ewidencji i realizujący inwestycje na terenie województwa podlaskiego
A2.	Kwota pożyczki	Maksymalnie 4 mln PLN
A3.	Przeznaczenie (cel finansowania)	Realizacja inwestycji na terenie województwa podlaskiego, wspierająca rozwój przedsiębiorstw w województwie podlaskim, polegająca na zakupie, budowie, remoncie, modernizacji, przebudowie nieruchomości niemieszkalnych na rynku pierwotnym i wtórnym (finansowanie zakupu nieruchomości, robót budowlanych, prac wykończeniowych, prac konserwatorskich i restauratorskich) oraz finansowaniu innych wydatków związanych z realizowanym procesem inwestycyjnym, w tym zakupu innych niż nieruchomości środków trwałych
A4.	Okres spłaty	Do 144 miesięcy
A5.	Wymagany udział własny pożyczkobiorcy	min. 10% wartości inwestycji
B. Parametry kosztowe i warunki spłaty		
B1.	Oprocentowanie	<p>1. Na warunkach rynkowych, stałe lub zmienne, obliczane w oparciu o wartość stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z Komunikatem Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 9.01.2008, str. 6) lub</p> <p>2. Na warunkach korzystniejszych niż rynkowe (<i>de minimis</i>), stałe – w wysokości stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z Komunikatem Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 9.01.2008, str. 6) pomniejszonej o 2,5 pp, jednak nie niższe niż 3,5%;</p> <p>Podmiot udzielający wsparcia na podstawie dokumentów i informacji przedstawionych przez Ostatecznego Odbiorcę oraz obowiązujących przepisów prawa bada dopuszczalność, a także ustala wartość pomocy, która może być udzielona w ramach Jednostkowej Pożyczki. W przypadku, gdy z punktu widzenia limitu dopuszczalnej pomocy <i>de minimis</i>, konieczne jest udzielenie pożyczki oprocentowanej na poziomie wyższym niż wynika to z postanowień pkt. 2, poziom oprocentowania ustalany jest podczas indywidualnych uzgodnień z Ostatecznym Odbiorcą.</p>

Lp.	Preferencyjna Pożyczka Hipoteczno-Modernizacyjna	
		W przypadku gdy wartość stopy bazowej KE powiększonej o 1 pp spadnie poniżej wartości określonej w pkt. 2 podmiot udzielający wsparcia może wystąpić z wnioskiem do Województwa Podlaskiego o wyrażenie zgody na obniżenie minimalnego oprocentowania Jednostkowej Pożyczki. W przypadku zgody Województwa Podlaskiego, zmiana minimalnego oprocentowania Jednostkowej Pożyczki, o którym mowa w pkt. 2 nie wymaga zmiany Załącznika do Strategii Inwestycyjnej.
B2.	Prowizje	Brak prowizji
B3.	Dodatkowe preferencje	<ol style="list-style-type: none"> 1. karencja w spłacie kapitału – maksymalna karencja w spłacie kapitału Jednostkowej Pożyczki wynosi 12 miesięcy od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Jednostkowej Pożyczki 2. wakacje kredytowe - zawieszenie obowiązku spłaty raty kapitałowo-odsetkowej pod następującymi warunkami: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalny okres wakacji kredytowych wynosi 6 miesięcy, b) rozpoczęcie okresu wakacji kredytowych skraca okres karencji (jeżeli te dwa okresy nachodzą na siebie), c) na wniosek Ostatecznego Odbiorcy okres wakacji kredytowych może wydłużyć maksymalny okres spłaty Jednostkowej Pożyczki, wskazany w pkt. A4, o maksymalnie 6 miesięcy.
B4.	Zasady spłaty	Spłata pożyczki w ratach kapitałowych równych, na wniosek Ostatecznego Odbiorcy spłata pożyczki w ratach kapitałowych malejących
C. Zabezpieczenia		
C1.	Podstawowe	Weksel własny in blanco oraz dodatkowe obowiązkowe zabezpieczenia rzeczowe.
C2.	Dodatkowe	Według decyzji podmiotu udzielającego wsparcia – zgodnie ze stosowaną metodyką zabezpieczania pożyczek
D. Inne – organizacyjne		
D1.	Model wdrażania	Bezpośredni (Podlaski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.) / pośredni (Pośrednicy Finansowi)
D2.	Zaangażowanie	<p>Jeden Ostateczny Odbiorca może otrzymać więcej niż jedną pożyczkę.</p> <p>Suma zaangażowania Ostatecznego Odbiorcy wobec podmiotu udzielającego wsparcia nie może przekroczyć kwoty wskazanej w pkt. A2.</p>

Lp.	Preferencyjna Pożyczka Hipoteczno-Modernizacyjna	
D3.	Limit szkodowości	8 % kwoty wypłaconych pożyczek
D4.	Pomoc publiczna	<p>Pomoc publiczna występuje wyłącznie na poziomie Ostatecznych Odbiorców. Podmiot udzielający wsparcia realizuje wszystkie obowiązki wynikające z udzielenia pomocy publicznej.</p> <p>Pomoc de minimis udzielana na podstawie i zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis lub Pomoc udzielana na podstawie Programu pomocowego WP</p>